

Inclusive housing in Urban Regeneration: how can we get it done?

Eduardo A. C. Nobre, PhD

Faculty of Architecture and Urbanism, University of
São Paulo

State of Legacy Conference

London, 2022



REAGANOMICS

"We told them the wealth would 'trickle down!'"

- So, how can we get it done?
- How can we get social housing from these projects?
 1. Legal and financial tools
 2. Community organisation
 3. University involvement

Budget of the Consortium Urban Operations

Budget in US\$ million	Total	Percentage
Inputs	1,571	
Outputs	1,277	100%
Road works	556	44%
Expropriation	326	26%
Social Housing	181	14%
Public Transport	126	10%
Outhers	88	7%
Balance	294	





Author: Nelon Kon. Source: Archdaily

<https://www.archdaily.com.br/br/01-134091/conjunto-habitacional-do-jardim-edite-slash-mmbb-arquitetos-plus-h-plus-f-arquitetos/5747d04ee58ece3d4000017a-jardim-edite-social-housing-mmbb-arquitetos-h-f-arquitetos-photo>

Total area 25,500 m², 252 of 50 m² Housing Unities. Restaurant School 850 m², Health Unity, 1300 m², and Daycare, 1400 m².



https://www.archdaily.com.br/br/01-134091/conjunto-habitacional-do-jardim-edite-slash-mmbb-arquitetos-plus-h-plus-f-arquitetos/520a1297e8e44e8d40000045-jardim-edite-social-housing-mmbb-arquitetos-h-f-arquitetos-photo?next_project=no

https://www.archdaily.com.br/br/01-134091/conjunto-habitacional-do-jardim-edite-slash-mmbb-arquitetos-plus-h-plus-f-arquitetos/520a12cce8e44e420d00004a-jardim-edite-social-housing-mmbb-arquitetos-h-f-arquitetos-photo?next_project=no



ESTEVÃO BAIÃO Social Housing Development
300 HU

Community organisation

- The sooner, the better
- Fight for the right to the city

University involvement

- Community outreach programs
- Technical Assistance for Social Housing

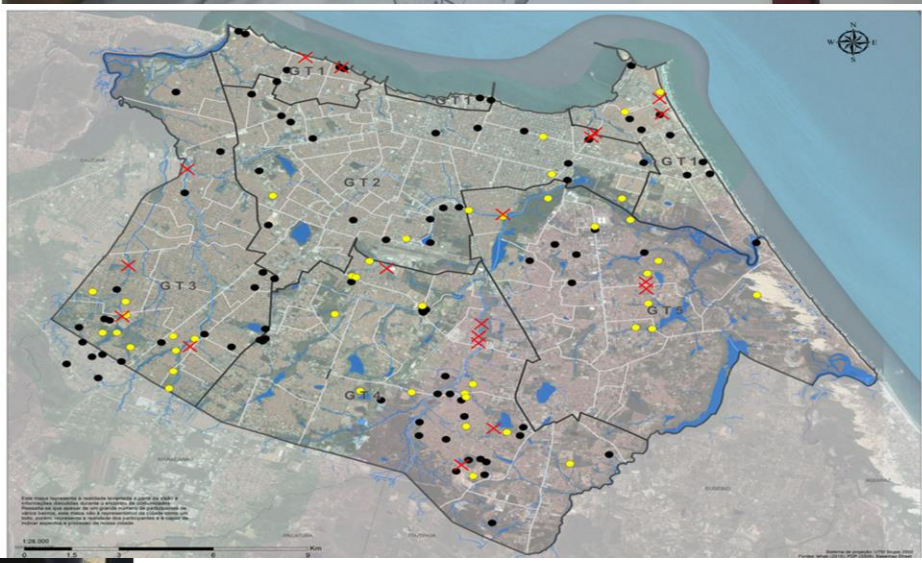


Source: POMPEIA, R. (2006). **Os Laboratórios de Habitação no Ensino da Arquitetura.** PhD Thesis, FAUUSP.



Source: POMPEIA, R. (2006). Os Laboratórios de Habitação no Ensino da Arquitetura. PhD Thesis, FAUUSP.



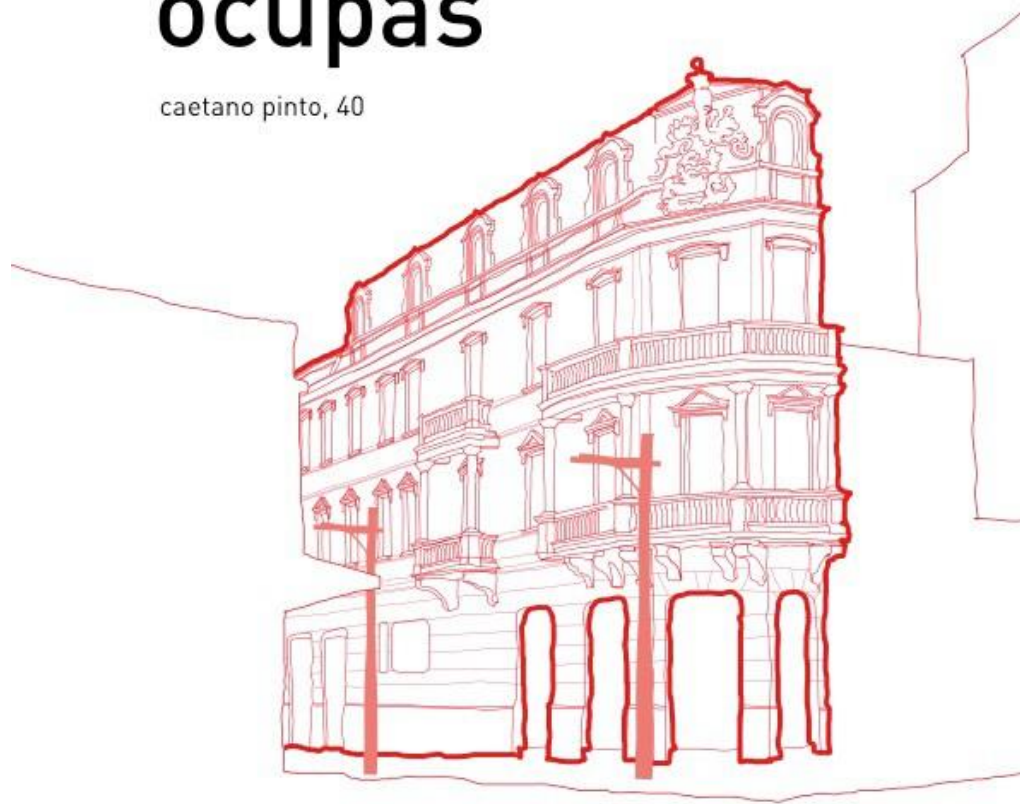


FAURP

Author: Nigéria. Source: PEQUENO, R.(2019) Práticas de Pesquisa-Ação e Extensão em Fortaleza. In: D´Ottaviano and Rovati. Além dos muros da universidade. São Paulo: ANPUR

ocupa ocupas

caetano pinto, 40





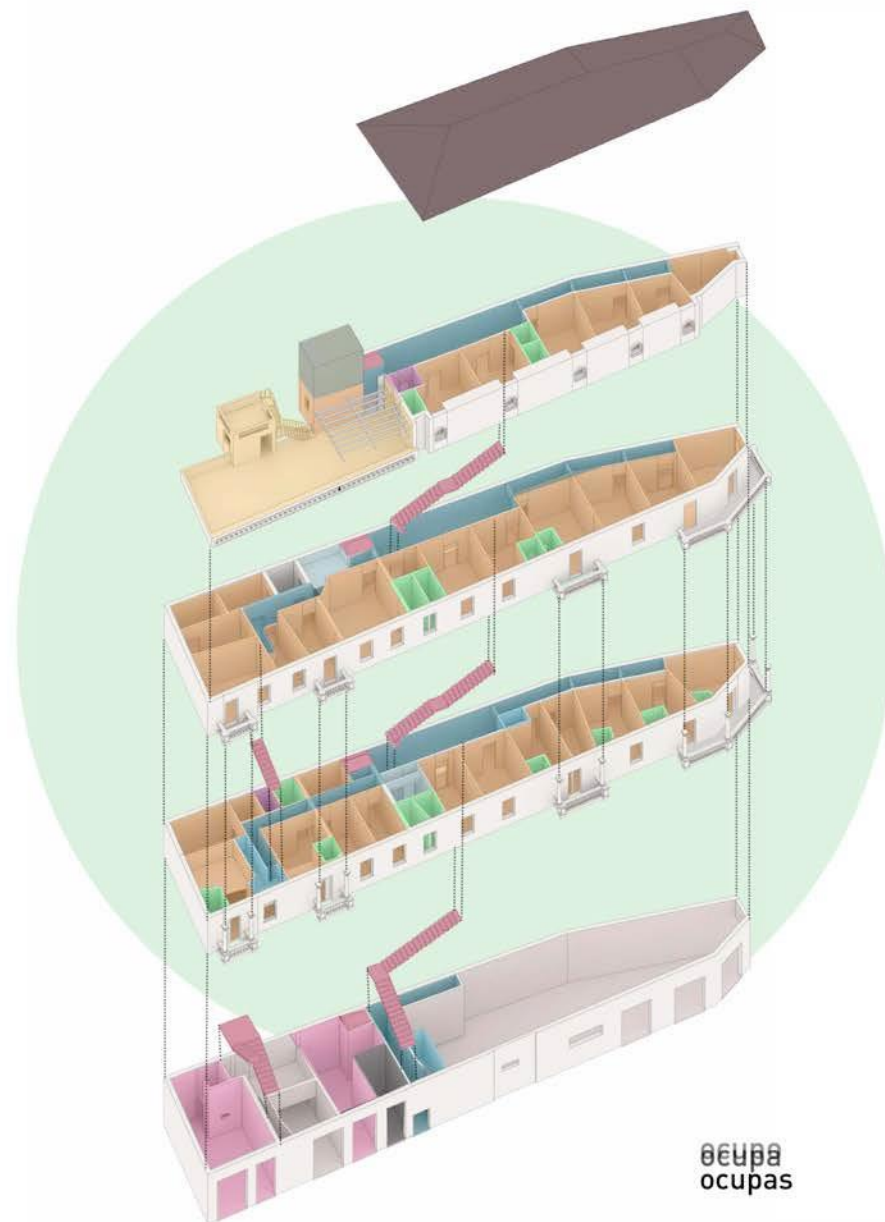
_o edifício

_área privativa

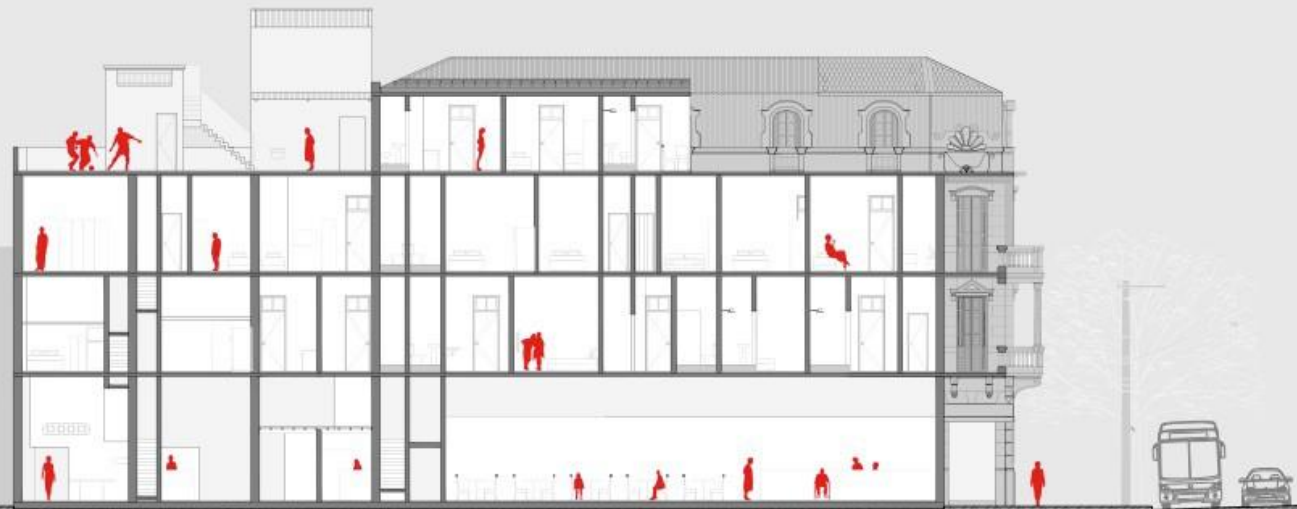
-  Circulação horizontal
-  Circulação vertical
-  Unidades
-  Sanitário de uso privado
-  Sanitário de uso comum
-  Lavadeiras de uso comum
-  Depósitos
-  Terraço
-  Galpão
-  Caixa d'água

_pontos comerciais

-  Bares (não pertencem à ocupação)
-  Costureira



_corte AA



θευρα
ocupas

0 1,2 3,0 6,0 12,0 m



_elevação Rua Caetano Pinto



theta
ocupas

0 1,2 3,0 6,0 12,0 m



10

família alves e dos santos

_sobre ela



Karina Alves, 22
Wesley dos Santos, 31



1 pavimento
13,3 m²

Há 4 anos na ocupação

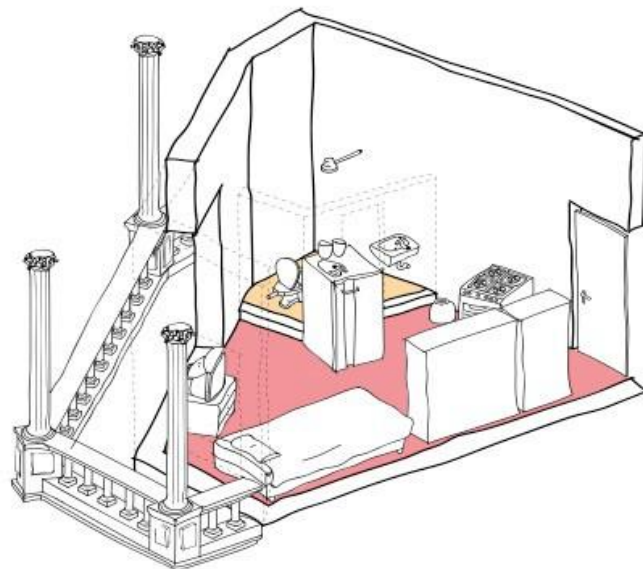
Wesley e Karina são um jovem casal que compartilha a vida e o hábito de andar de bicicleta. Morar na ocupação permite que estejam próximos ao trabalho e tenham mais opções de lazer no tempo livre.

_imagens

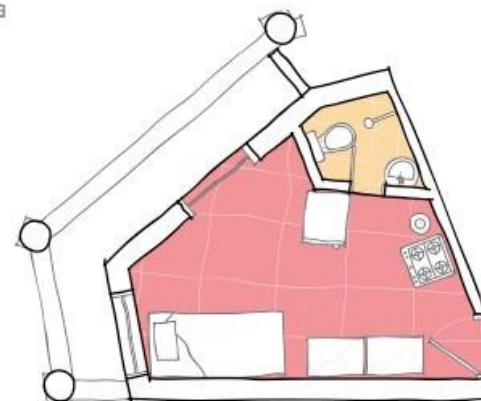


Fotos: Ocupas, 2019 e 2020.

_perspectiva



_planta



_sobre ela



Iraci de Farias, 79



1 pavimento
11 m²

Há 10 anos na ocupação

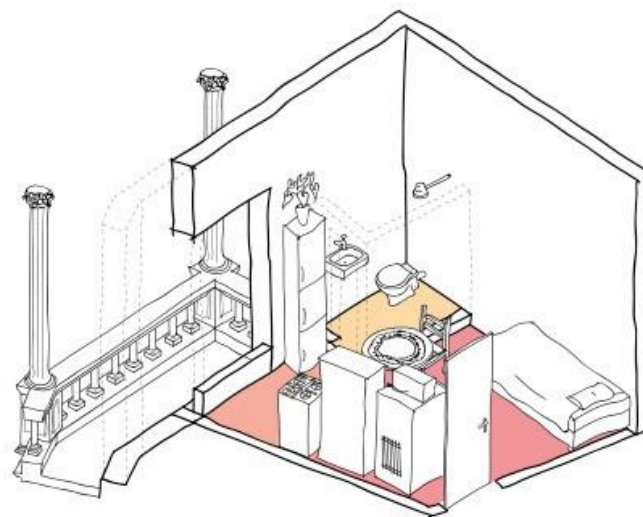
Dona Iraci tem quase oitenta anos, já trabalhou com assistência social e gosta muito de ajudar o próximo. Apesar das dores nas pernas é bastante ativa e animada, e gosta de cuidar do seu cantinho. Hoje é aposentada e mora sozinha.

_imagens

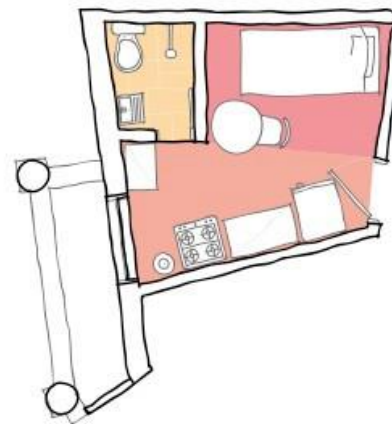


Fotos: Ocupas, 2019 e 2020.

_perspectiva



_planta



14

familia gomes dos santos

_sobre ela



Adilson Gomes dos Santos, 43



1 pavimento
11,5 m²

Há 5 anos na ocupação

Adilson veio de Jequié, na Bahia, e já está há cinco anos morando na ocupação. Antes disso morou no bairro da Casa Verde. Trabalha informalmente como ajudante em açougue próximo.

_imagens

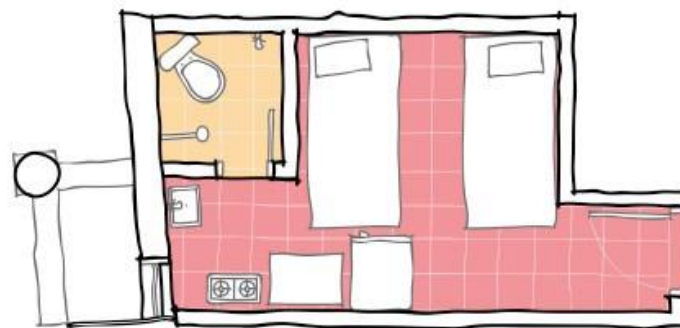


Fotos: Ocupas, 2019 e 2020.

_perspectiva



_planta



_sobre ela



Laurinda Maria de Jesus, 63
Elaine Cândido de Jesus, 37
Gabriel Cândido de Jesus, 14



Há 8 anos na ocupação

1 pavimento
27,4 m²

Dona Laurinda veio ainda adolescente de Minas Gerais para São Paulo, no começo dos anos 1970, para trabalhar em casas de família, em troca de moradia e comida. Hoje aposentada, cuida da filha e do neto, com quem divide a moradia. Faz pequenos bicos em uma feira próxima.

_imagens

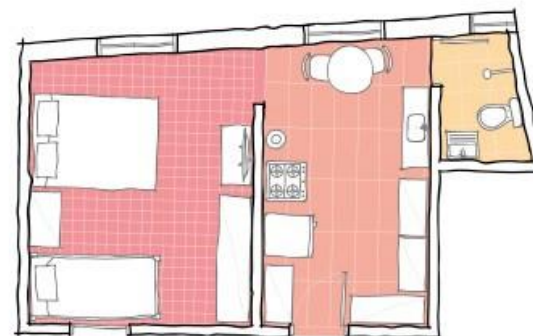


Fotos: Ocupas, 2019 e 2020.

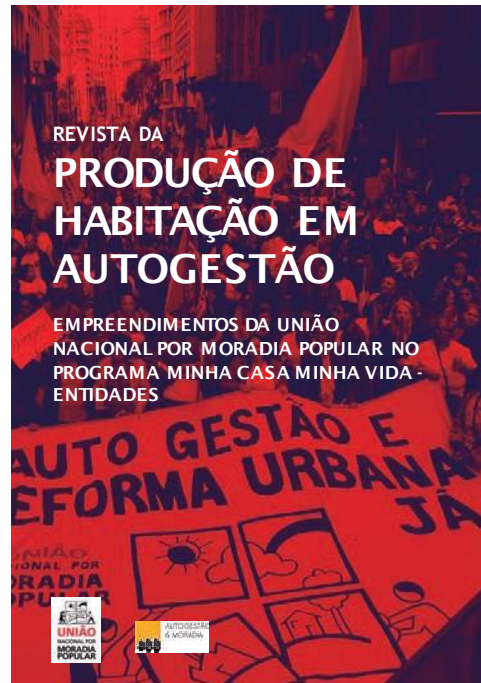
_perspectiva



_planta



Housing Movements's Production





CONSTRUCCIÓN AUTOGESTIONARIA *de HÁBITAT* *por COOPERATIVAS*

Derecho a la ciudad y a la centralidad
en la Ciudad de Buenos Aires, Ley N°341/00

Thank you for your attention

eacnobre@usp.br